

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Na posl. broj: **St-243/2021**)

(raniji posl br: St-711/12

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Zagreb, Bukovačka cesta 51

OIB: 16571629931

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

**Nekretnina**

-upisana u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, u naravi čest. zgr. 50 magazin površine 91 m2,

U vrijeme zaključenja stečajnog postupka vodio se ovršni postupak posl.br. Ovr-90/19 (raniji brojevi Ovr-43/17, Ovr—601/10 OS Dubrovnik) (zabilježba ovrhe broj Z-2137/10) ovrhovoditelja Grad Dubrovnik, kao i ovršni postupak posl.br. Ovr-269/10 Ts Dubrovnik (zabilježba ovrhe broj Z-6146/10) ovrhovoditelja DB-Kantun d.o.o.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

**a) Nekretnina**

Nekretnina upisana u zk.ul. 1209 k.o Šipan prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/19 (ranije broj: Ovr-601/10, Ovr-43/2017).

Rješenjem od dosudi Općinskog suda u Dubrovniku od 20. siječnja 2020.g. nekretnine – cjelina prava vlasništva čest.zgr. 50 z.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, dosuđuju se kupcu Reinhardu Allanu Rade, Njemačka. Nekretnine su dosuđene za iznos od 356.000,00 kuna time da je ovršni sud donio ispravak rješenja o namirenju za daljnjih 800,00 kn, obzirom je najniža cijena iznosila 356.800,00 kn. Kupac je položio ostatak kupovnine na račun Općinskog suda u Dubrovniku te je sud dana 17.02.2020. donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Proveden je upis prava vlasništva kupca i brisanje svih zabilježbi.

Ročište za diobu kupovnine u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/19 održano je 05.03.2020. Podneskom od 24.02.2020. ovršnom sudu podnesen je prijedlog prijedlog za diobu kupovnine.

Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.06.2020. god donio rješenje o namirenju i rješenje o ispravku od 09.09.2020. kn a iznos koji se prenosi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu prema ispravljenom rješenju iznosi od 348.891,60 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/2019-34 od 11.11.2020. godine utvrđeno je da je ovrha dovršena.

Dana 12.07.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem nije bilo primjedbi na dopunjeni obračunu troškova unovčenja od 22.01.2021.

Podneskom od 13.07.2021. navedeni sud je dodatno obaviješten o novom broju računa razlučnog vjerovnika Grada Dubrovnika.

Ovosudnim rješenjem posl.br. St-243/21-133 od 17. rujna 2021 godine, utvrđeno je da se iz ukupnog iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem navedene nekretnine (umanjeno za troškove ovršnog postupka) namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 61.914,30 kn, razlučni vjerovnik Grad Dubrovnik u iznosu od 30.753,55 kn te se djelomično namiruje razlučni vjerovnik RH u iznosu od 256.223,75 kn.

Navedena novčana sredstva prenesena su po pravomoćnosti rješenja o namirenju na račun stečajne mase.

b)

Dana 10.08.2021. godine naplaćena je novčana tražbina po osnovi povrata PDV-a temeljem pretporeza, nastala za vrijeme vođenja postupka naknadne diobe, u iznosu od 2.092,30 kn.

U svrhu ispunjenja obveze predaje prijave poreza na dobit sukladno uputi Porezne uprave i vođenje poslovnih knjiga te podnošenje PDV obrazaca, angažiran je ovlašteni računovodstveni servis.

#### Ukupni priljevi na račun stečajne mase

Dio kupovnine za opterećenu nekretninu ..... 61.914,30 kn

(u preostalom dijelu namirenu su troškovi ovršnog postupka, razlučni vjerovnik Grad Dubrovnik u iznosu od 30.753,55 kn te se djelomično razlučni vjerovnik RH u iznosu od 256.223,75 kn)

Povrat PDV-a ..... 2.092,30 kn

Pripis kamate.....0,02 kn

UKUPNO..... 64,006.62 kn

#### Plaćeni troškovi naknadne diobe

Opis troška	Plaćeno
Bankovne naknade otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	320,70
Knjigovod.računovodst.usluge, izrada poč.bilance 250,00 kn + PDV i knj.usl.(250,00 kn mj. + PDV25%) 312,50 * od 10/2018 do 30.06.21 10.312,50 kn te nadalje od 07-12/21 1875,00 i za 2022. godinu 850,00+PDV do brisanja sa izradom završnih bilanci i poreznih prijava	13.250,00
Arhiviranje kod Arhiv-trezor doo (IronMountain) trajne dokumentacije – prema konačnoj ponudi	2.225,65
Paušalna sudska pristojba za naknadnu diobu	2.000,00
Troškovi steč. Upr. - po rješenju suda (pečat 149,00 kn, - troškovi poštarina u ovršnom postupku OS Dubrovnik - 115,80 kn, -ostale poštarine (Min.kulture u vezi	339,30

utvrđivanja statusa kulturnog dobra 14,60, Trg. sud u Dubrovniku za ovršni postupak 16,10+14,60+14,60+ 14,60)	
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto - po rješenju suda	45.680,00
UKUPNO	63,815.65

Preostao je na bankovnom računu novčani iznos od 190,97 kn koji služi za podmirenje troškova vođenja računa do gašenja računa.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Obzirom je stečajna masa unovčena te su iz kupovnine sukladno rješenju o namirenju, namireni razlučni vjerovnici koji su istovremeno i stečajni vjerovnici, plaćeni su troškov naknadne diobe te nema preostale unovčive stečajne mase, to se

predlaže

-da sud donese rješenje o zaključenju postupka naknadne diobe te naloži brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.01.2022.

Stečajni upravitelj